

UCHWAŁA NR XLIII/353/10
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 07 kwietnia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Przasnysz, części wsi Bartniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003, Nr 80, poz. 717– z późniejszymi zmianami/, Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/83/2003 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30.12.2003. , części wsi Bartniki dla obszarów od nr 1 do nr 11 wskazanych na załączonej mapie – załącznik nr 1.

§ 2

Przedmiotem planu jest przygotowanie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i tereny aktywności gospodarczej.

§ 3

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy opracować w skali 1: 1000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przasnyszu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz
Andrzej Sekuła

Załącznik do uchwały Nr **XLIII/353/2010**
z dnia 7 kwietnia 2010 r.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartniki w gminie Przasnysz.

Obowiązek niniejszej uchwały wynika z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późniejszymi zmianami). Obszar objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartniki stanowi teren dla, którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zatwierdzony uchwałą nr XVI/83/2003 Rady Gminy w Przasnyszu z dnia 30 grudnia 2003 r., jednak dla przedmiotowego obszaru, wskutek braku linii rozgraniczających trudne jest jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu. Dlatego też przyjąć należy, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem terenu, że przedmiotowy obszar położony jest w strefie rolniczej, z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej.

Właściciele nieruchomości położonych w obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu złożyli szereg wniosków z prośbą o zmianę przeznaczenia w/w terenu.

Wobec powyższego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz w dążeniu do świadomego kształtowania przestrzeni, proponuje się podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Przygotowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartniki polegające na przygotowaniu terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartniki przygotowywana będzie w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz (uchwała Rady Gminy Przasnysz Nr IV/18/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r).

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie części wsi Bartniki z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz

Analiza rozwiązań proponowanych zmian w planie miejscowym części wsi Bartniki z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz, opracowanym w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późniejszymi zmianami), uchwalonego uchwałą rady gminy Przasnysz nr IV/18/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. wskazuje, że przedmiotowy teren wyznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. *Na terenach tych nie dozwolona jest lokalizacja obiektów dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane*". Jednocześnie na załączniku nr 4 – mapa kierunki i polityka przestrzenna do uchwały Rady Gminy Przasnysz w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz przedmiotowy obszar został wskazany jako ten dla którego gmina ma zamiar opracować zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice na załączniku do studium i załączniku do przedmiotowej uchwały pokrywają się.

Przedmiotowy obszar będzie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W związku z powyższym Wójt Gminy Przasnysz stoi na stanowisku, że obszar i przyszłe przeznaczenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartniki jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Andrzej Sekuła

Załącznik nr 1

do Uchwały nr XLIII/353/2010

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 7 kwietnia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz
Andrzej Sokuna

