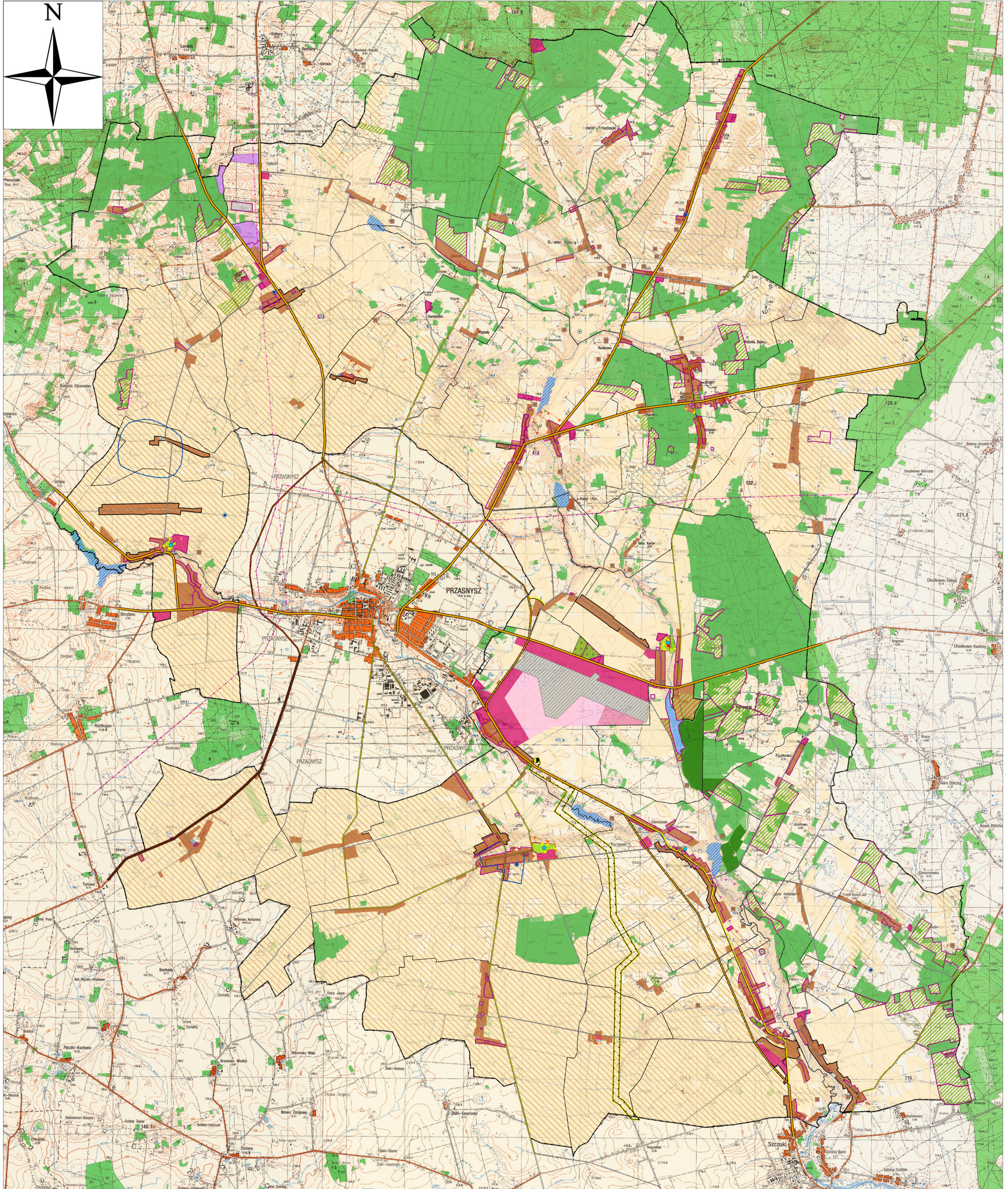


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZASNYSZ

- KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA

skala 1:25 000



Legenda

— GRANICA GMINY
— GRANICE WSI

OBIEKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

● Pomnik przyrody istniejący
● Pomnik przyrody projektowany
■ Lasy ochronne
■ Użytek ekologiczny projektowany

OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE DÓBR KULTURY

■ Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A
● Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
● Obiekty wpisane do rejestru zabytków
■ Stanowiska archeologiczne
■ Strefa ochrony konserwatorskiej K
■ Strefa obserwacji archeologicznej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

■ Istniejąca strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
● Stacja redukcyjno pomiarowa pierwszego stopnia - projektowana
● Ujęcia wody
● Projektowane oczyszczalnie ścieków (proponowana lokalizacja)
■ Składowisko odpadów
■ Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wg obowiązującego mpzp
■ Istniejące linie energetyczne 110 kV
■ Projektowane linie energetyczne 110kV
■ Projektowane ścieżki rowerowe
■ Istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego
■ Istniejąca droga główna
■ Projektowana droga główna
■ Istniejąca droga główn po ewentualnym wybudowaniu obwodnic wsi - droga lokalna
■ Istniejąca droga zbiorcza
■ Istniejąca droga lokalna
--- Proponowana droga lokalna
■ Sugerowany przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego na terenie m. Przasnysza
■ Projektowana droga główna wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m. Przasnysza
■ Obszar strategiczny z punktu widzenia bezpieczeństwa komunikacji lotniczej w regionie Płn. Mazowsza

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

■ Istniejące tereny zamknięte
■ Proponowane poszerzenie terenów zamkniętych

UŻYTKOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU

■ Tereny mieszkaniowo - usługowe
■ Tereny zabudowy letniskowej
■ Tereny aktywności gospodarczej
■ Tereny aktywności gospodarczej (II kolejność)
■ Tereny aktywności gospodarczej (III kolejność)
■ Tereny obsługi technicznej gminy - ujęcia wody
■ Tereny obsługi technicznej gminy - pozostałe
■ Tereny cmentarzy
■ Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
■ Tereny istniejących zbiorników retencyjnych
■ Tereny projektowanych zbiorników retencyjnych
■ Tereny zabytkowej zieleni parkowej
■ Tereny doleśień
■ Tereny lasów

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

■ Kompleksy dobrych i bardzo dobrych gleb
■ Tereny zmeliorowane

ZAKAZ ZABUDOWY

■ Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo - wodnych

POLITYKA PLANISTYCZNA

■ Obszary wskazane do opracowania mpzp
■ Obowiązujące mpzp

SPORZĄDZIŁ:
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03 - 728 Warszawa

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr Piotr Fogel – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA 370
mgr inż. Jolanta Fiszczyk-Wiktorowicz – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA 372
mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
mgr inż. Anna Pugaciewicz
mgr inż. arch. krajobrazu Hanna Czajkowska
Szymon Ciupa
Katarzyna Dzwonkowska
Kacper Kamiński
Jerzy Kisiel